

【報道資料】

2011年4月21日

＜パシフィックゴルフマネージメント株式会社＞

## 「総武カントリークラブ 総武コース」(千葉県印西市)の 新クラブハウスが竣工

### 2011年4月22日(金)より新クラブハウスでの営業を開始

PGMホールディングス株式会社のゴルフ場運営子会社、パシフィックゴルフマネージメント株式会社(本社:東京都港区高輪/代表取締役社長 田中 耕太郎、以下「PGM」)は、運営する「総武カントリークラブ 総武コース」(千葉県印西市)のクラブハウス改築工事において、新クラブハウスが竣工したことを、本日発表いたしました。これに伴い、47年間の歴史を持つ旧クラブハウスでの営業に幕を下ろし、その歴史と伝統を引き継ぎ、2011年4月22日(金)より新クラブハウスでの営業を開始することとなります。

PGMホールディングス株式会社のゴルフ場保有子会社、総武カントリークラブ株式会社(本社:東京都港区高輪/代表取締役 草深 多計志)が、2008年6月に「総武カントリークラブ」(総武コース/印旛コース/北コース)を取得して以来、PGMグループでは、日本を代表するコース設計家・富澤誠造氏の代表作である名門コースにふさわしいグレードを維持・増進するため、再生計画における設備投資計画に基づき、コースコンディションおよび諸施設の改善を図るための大型改修工事を実施してまいりました。「総武カントリークラブ 総武コース」では、バンカーの改修、パッティンググリーンの新設・改造、散水設備の整備などに続き、このたび新クラブハウスが完成いたしました。引き続き、旧クラブハウスの解体工事、駐車場の整備工事ならびにコース内売店・トイレの改修工事などを実施し、2011年11月に全ての工事が完了し、グランドオープンとなる予定です。



1階 落ち着いた雰囲気のリビー



2階 コースを見渡せるレストラン

新クラブハウスでの営業開始にあたり、PGM代表取締役社長 田中 耕太郎は、次のように述べています。「総武カントリークラブの数ある設備投資計画の中で、最も大型かつ重要なプロジェクトであるクラブハウス改築工事の竣工を迎えられたことは、会員や理事の皆様をはじめ、協力会社の皆様のご理解とご協力があったものと、深く感謝を申し上げます。今年11月に予定しているグランドオープンに向けて、計画を予定通りに進めてまいります。今後は富澤誠造氏代表作のゴルフコースと、この新クラブハウスに相応しいゴルフ場運営とサービスの提供を行い、名門コースとしての評価を名実共に一層高められるよう努力してまいります。」

## <「総武カントリークラブ 総武コース」新クラブハウス概要>

### 【「総武カントリークラブ 総武コース」大型改修工事の流れ】

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 2009年 9月  | バンカー改修工事 完了                |
| 2009年 10月 | 東コース パッティンググリーン新設、改造、着工、竣工 |
| 2010年 3月  | 新クラブハウス建設 着工               |
| 2010年 4月  | 散水設備の整備 完了                 |
| 2011年 4月  | 新クラブハウスオープン、旧クラブハウス解体 着工   |
| 2011年 10月 | 駐車場整備、コース内売店・トイレ改修 完了予定    |
| 2011年 11月 | グランドオープン予定                 |

### ■ 新クラブハウス コンセプト “心に沁み入る建築・空間・佇まい”

ゴルフコースに溶け込んだ佇まいと、風格の中に居心地のよさを感じる「邸宅」をイメージとし新築されたクラブハウスは、1階には落ち着いた雰囲気フロント、充実した品揃えのプロショップ、ロッカー、浴室を配置しました。特にロッカールームにおいては、男性254本・女性20本(※1)の会員様専用のロッカーをご用意したほか、男子ロッカー124本、女子ロッカー64本、男女兼用のロッカー140本も備え、多くのお客様のご来場にも対応が可能となりました。また、ゴルフバッグを当ゴルフ場で保管希望の会員様のために301個収容できるバッグ預かり保管庫をご用意いたしました。2階にはコースを見渡せるレストランホール、トーナメント観戦にも最適なテラス、5つのコンペルームやくつろぎのラウンジ、そして「総武カントリー 総武コース」の歴史と伝統を伝えるギャラリーを設け、歴史・雰囲気・自然との調和を体感いただける空間にいたしました。

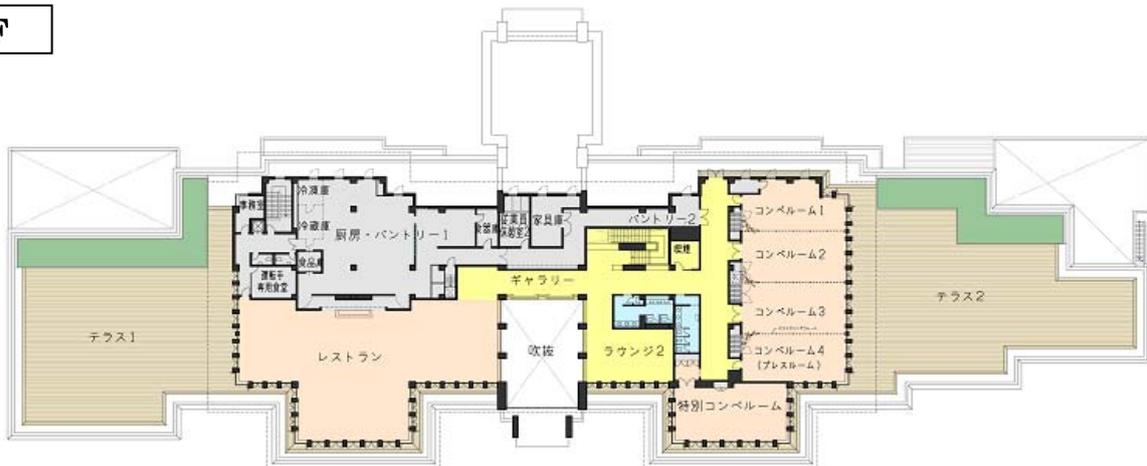
※1: 会員様専用ロッカー数は男女共最大の数値

### ■ 新クラブハウス 見取図

1F



2F



## ■ 新クラブハウス 概要

|      |            |                         |  |                                |  |
|------|------------|-------------------------|--|--------------------------------|--|
| 構造   |            |                         | 地上2階 鉄筋コンクリート造   |                                |  |
| 延床面積 |            |                         | 1F 3,376 m <sup>2</sup> (1,021.3 坪)<br>2F 1,460 m <sup>2</sup> (443.7 坪) Total 4,849 m <sup>2</sup> (1466.5 坪) |                                |  |
| 1F   | ロッカー       | 男子ロッカー                  | 面積   | 403 m <sup>2</sup>             |  |
|      |            |                         | 台数   | メンバー用 最大 254 台 / ビジター用 124 台   |  |
|      |            | 女子ロッカー                  | 面積   | 113 m <sup>2</sup>             |  |
|      |            |                         | 台数   | メンバー用 最大 20 台 / ビジター用 64 台     |  |
|      |            | 男女兼用ロッカー                | 面積   | 27 m <sup>2</sup> ×4 室         |  |
|      |            |                         | 台数   | 37×4 室=140 台                   |  |
| 浴室   | 男子         | 面積                      | 浴室 114 m <sup>2</sup> (カラン数:18/シャワーブース:3)<br>脱衣室 154 m <sup>2</sup>  |                                |  |
|      | 女子         | 面積                      | 浴室 77 m <sup>2</sup> (カラン数:12/シャワーブース:2)<br>脱衣室 85 m <sup>2</sup>  |                                |  |
| 2F   | レストラン      |                         | 面積   | 337 m <sup>2</sup>             |  |
|      |            |                         | 卓数   | 24 卓/96 席                      |  |
|      | コンペ<br>ルーム | コンペルーム 1                | 面積   | 84 m <sup>2</sup> /5 組(20 名)対応 |  |
|      |            | コンペルーム 2                | 面積   | 56 m <sup>2</sup> /5 組(20 名)対応 |  |
|      |            | コンペルーム 3                | 面積   | 56 m <sup>2</sup> /5 組(20 名)対応 |  |
|      |            | コンペルーム 4<br>(プレスルーム対応可) | 面積   | 52 m <sup>2</sup> /5 組(20 名)対応 |  |
|      |            | 特別コンペルーム                | 面積   | 78 m <sup>2</sup> /4 組(16 名)対応 |  |
|      |            |                         | 連結可能<br>最大 200 名(立食)対応   |                                |  |

## ■ 地球環境に配慮したクラブハウス建築設計

「総武カントリークラブ 総武コース」新クラブハウスでは、建築物の環境性能で評価し格付けする手法である「CASBEE」(Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency/建築物総合環境性能評価システム)の取得を予定しております。また、省エネや省資源・リサイクル性能といった環境負荷削減の側面だけでなく、建物内の快適性や景観への配慮といった環境品質・性能の向上といった側面も含めた、建築物の環境性能に配慮した設計を施しております。

### 「総武カントリークラブ 総武コース」に導入した環境技術

#### 【建物の熱負荷抑制】

- ・底 (ひさし)：軒の深い庇を設置することで、建物外壁面への日射を遮蔽すると共に、建物内部への負荷を低減いたします。
- ・ガラス：特殊ガラス「Low-E ガラス」を採用し、さらにガラス面に特殊フィルムを貼ることで断熱性能を向上、建物内への熱の進入を抑制いたします。

#### 【自然エネルギー利用】

- ・地中熱：クール&ヒートチューブシステムを採用。室内の新鮮な外気の導入経路として地下ピットを通過させ、地中熱による外気の予冷(夏季)・予熱(冬季)を行い、外気負荷を低減いたします。
- ・外気利用：吹抜空間を利用し、建物内部での上下温度差を発生させて換気を促進。冷涼な外気を建物内部へ多く取り込みます。

## ■ 新クラブハウス オープニング特別企画

### ご来場キャンペーン：抽選で素敵な賞品を進呈

2011年4月22日(金)から5月22日(日)までの間、ご来場いただいた会員様およびご同伴者様の中から、抽選で素敵な賞品(平日無料プレー券、キャディバッグ、ゴルフボール等を予定)を進呈いたします。

### レストラン：新メニューの導入

旬の素材を使用した春御膳(季節の御膳)、牛タンシチュー、中華風鯛の餡かけ御膳等、総武コースの新名物となるような新たなメニューの提供を開始いたします。



総武春御膳 1,850円 (ご飯・味噌汁付)

### プロショップ：福袋販売、シューズ買い取りキャンペーンの実施

新クラブハウスでの営業開始を記念した福袋の販売、シューズの買い取りキャンペーンを実施いたします。

ゴルフ業界で今話題のイタリアブランド OROBIANCO (オロビアンコ)のキャディバッグ、ボストンバッグ、小物等を、日本では初めて本格的に取り揃えるなど、高級感溢れる厳選されたブランドの商品の数々を、ゆったりとしたプロショップスペースでお買い求めいただけます。



1階 充実した品揃えのプロショップ

## ■ 「総武カントリークラブ 総武コース」概要

日本オープン、太平洋マスターズ等の数々のビッグトーナメントを開催し、1998年から2007年までは、サントリーオープンの開催地となった名門コースです。東コース、中コース、西コースの27ホールズからなる林間コースは、フェアウェイ幅が広く、全体的にフラットで攻めやすいコースであると同時に、巧みに配された池やドッグレッグにより、高い戦略性を求められます。

所在地 〒270-1337 千葉県印西市草深302  
連絡先 TEL:0476-46-7111 FAX:0476-46-2027  
アクセス **【車利用の場合】**  
東関東自動車道/四街道ICより15km  
**【電車利用の場合】**  
北総鉄道・千葉ニュータウン中央駅下車  
タクシーで約7分  
コース概要 27ホール(東コース・中コース・西コース) /  
10,441ヤード/パー108  
コースレート 73.0  
オープン日 1964年(昭和39年)5月24日  
コース設計 富澤 誠造



**【報道関係の方のお問い合わせ先】** PGMグループ 広報部 トンプソン/中田/山田 TEL. 03-6408-8500  
オズマピーアール 大島/玉城/蔵本 TEL. 03-3403-0282

**※新クラブハウス竣工写真は、現在準備中です。ご希望の報道関係の方はお問い合わせください。**

**【一般の方のプレーのご予約・ご相談(関東地区)】** PGMカスタマーサービスセンター TEL. 03-6408-8888

**【一般の方のプレー予約以外のお問い合わせ先】** PGMグループ 代表受付 TEL. 03-6408-8800

**【PGM公式サイト】** URL: <http://www.pacificgolf.co.jp/>

